

Dôvodová správa

k predaju pozemku v Košiciach - Šaci pre SPP - distribúcia, a.s.

Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich areál Stredného odborného učilišťa hutníckeho v Košiciach - Šaci (ďalej len „SOU hutnícke“). Slovenský plynárenský priemysel (ďalej len „SPP“) je vlastníkom regulačnej stanice plynu, ktorá sa nachádza na susednom pozemku. SPP je novým vlastníkom pozemku pod existujúcou regulačnou stanicou nútený vykonať prekládku regulačnej stanice mimo pozemku, na ktorom sa v súčasnosti nachádza. Za tým účelom SPP oslovil Košický samosprávny kraj, ako vlastníka pozemku vhodného na realizáciu prekládky regulačnej stanice plynu, so žiadosťou o odkúpenie pozemku (časti pozemku), na ktorom by postavil novú regulačnú stanicu. Navrhované umiestnenie regulačnej stanice sa nachádza vedľa budovy SOU hutníckeho, v ktorej sú umiestnené dielenské priestory. Navrhovaná časť pozemku sa nenachádza v blízkosti hlavnej budovy s učebňami pre teoretické vyučovanie. Prístup na tento pozemok je možný po spevnenej komunikácii prechádzajúcej celým areálom SOU hutníckeho.

Nová regulačná stanica by v budúcnosti slúžila na zásobovanie celej Mestkej časti Košice-Šaca zemným plynom. SOU hutnícke, ako správca dotknutého pozemku vo vlastníctve samosprávneho kraja, s predajom pozemku a výstavbou regulačnej stanice plynu súhlasilo. V prípade priaznivého energetického auditu škola zvažuje tiež alternatívny spôsob vykurovania objektov SOU hutníckeho.

Kúpna cena bola stanovená na základe všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom (všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 40/2007 vyhotovenom prof. Ing. Ivanom Hybenom, PhD. vo výške 340.000,- Sk), navýšenej o 10 % na pokrytie nepriamych nákladov a s pripočítaním priamych nákladov spojených s predajom. Takto stanovená výsledná kúpna cena predstavuje sumu 376.000,- Sk. SPP s takto stanovenou cenou súhlasil.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
31.7.2007